

Zagadnienia na egzamin inżynierski z zakresu planowania przestrzennego – kierunek
geodezja i kartografia

1. Definicja, cel i zakres planowania przestrzennego
2. Najważniejsze przepisy prawne dotyczące planowania przestrzennego
3. Zagadnienia które należy uwzględnić w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
4. Zadania wykonywane na poziomie krajowym, regionalnym i lokalnym w zakresie planowania przestrzennego w Polsce, oraz przedstaw właściwość organów odpowiedzialnych za planowanie przestrzenne na tych poziomach
5. Organy doradcze w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
6. Narzędzia kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie
7. Znaczenie i skutki tytułu prawnego do terenu w aspekcie dokonywanych czynności planistycznych
8. Dokumenty planistyczne realizowane na poziomie lokalnym i ich charakterystyka
9. Najważniejsze zasady dotyczące opracowania dokumentów planistycznych wykonywanych w gminie
10. Tryb sporządzania dokumentów planistycznych na poziomie gminy uwzględniając udział społeczeństwa w ich tworzeniu
11. Skutki prawne i finansowe wejścia w życie dokumentów planistycznych na poziomie lokalnym
12. Założenia, cel i charakter dokumentów planistycznych opracowywanych na poziomie lokalnym
13. Podstawowy zakres studiów i analiz wykonywanych na potrzeby planowania przestrzennego na poziomie lokalnym
14. Obowiązkowe zagadnienia, które muszą być uwzględniane przy tworzeniu planów zagospodarowania przestrzennego
15. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu
16. Podstawowe zasady oraz określ skutki zmiany wartości nieruchomości powstałych w wyniku uchwalenia dokumentów planistycznych na poziomie lokalnym
17. Podstawowe podobieństwa i różnice pomiędzy dokumentami planistycznymi wykonywanymi na poziomie gminy
18. Zasady i osoby uprawnione do wglądu do dokumentów planistycznych realizowanych na poziomie lokalnym
19. Decyzja o warunkach zabudowy oraz okoliczności jej wydawania
20. Najważniejszy zakres i warunki wydawania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
21. Definicja drogi publicznej i na czym polega dostęp do drogi publicznej.
22. Charakterystyka warunków dobrego sąsiedztwa w planowaniu przestrzennym
23. Warunki wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID)
24. Przykłady inwestycji, które nie wymagają pozwolenia na budowę
25. Skale opracowań planistycznych, projektowych i architektoniczno-budowlanych
26. Podstawowy zakres wykorzystania informacji o terenie zawartej w dokumentach planistycznych w procesie inwestycyjnym
27. Podstawowe zasady dotyczące warunków naliczania opłaty planistycznej
28. Zakres i forma wykorzystania dokumentów planistycznych w procesie opiniowania projektu podziału nieruchomości
29. Rola i zadania geodezji w planowaniu przestrzennym
30. Rola systemów ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych w planowaniu przestrzennym oraz powiązania pomiędzy nimi