



UMOWA NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

Zawarta w dniu w pomiędzy:

1. legitymującym się dowodem osobistym nr, wydanym przez, zamieszkałym w, zwanym w treści umowy „Wynajmującym”
a
2. legitymującym się dowodem osobistym nr, wydanym przez, zamieszkałym w, zwanym w treści umowy „Najemcą”.

o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr o łącznej powierzchni m², składającego się z pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju, położonego w przy ulicy (dalej: Lokal).
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest Lokal / pokój o powierzchni* m² w Lokalu (* *niepotrzebne skreślić*).

§ 2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania przedmiot najmu wraz z wyposażeniem.
2. Najemca zobowiązuje się do wykorzystywania przedmiotu najmu wyłącznie na cele mieszkaniowe.

§ 3

3. Niniejsza Umowa najmu zostaje zawarta okres realizacji stażu zgodnie z zawartą umową trójstronną (załącznik nr 2 do Regulaminu), na czas określony od do, w ramach projektu pn. „Program staży dla studentów Kierunków Inżynieria Środowiska oraz Inżynieria i Gospodarka Wodna Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie”, realizowanego przez Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego (Program Operacyjny Wiedza Edukacja Rozwój).



§ 4

1. Strony ustalają czynsz najmu w wysokości zł tygodniowo (*słownie: złotych brutto*).
2. Zapłata następować będzie z góry w terminie do dnia każdego następnego miesiąca obowiązywania umowy, przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego o numerze:
3. Jedyną akceptowaną formą zapłaty jest przelew na rachunek bankowy Wynajmującego dokonany wyłącznie przez Najemcę lokalu.
4. Czynsz najmu, o którym mowa w ust. 1 obejmuje także wszystkie koszty związane z eksploatacją lokalu mieszkalnego, zawierające opłaty za energię elektryczną, gaz, wodę.
5. W przypadku zwłoki w płatności czynszu Najemca jest zobowiązany do zapłaty odsetek za zwłokę w ustawowej wysokości oraz odsetek stosowanych przez dostawców mediów.

§ 5

Na podstawie niniejszej umowy najemca ma prawo przekazać wszystkie dane osobowe wynajmującego Uniwersytetowi Rolniczemu im. Hugona Kołłątaja w Krakowie, al. Mickiewicza 21, 31-120 Kraków w celu możliwości dokonania refundacji kosztów wynajmu zgodnie z regulaminem stażu.

§ 6

Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie na podstawie niniejszej umowy będzie miał prawo do przekazania danych osobowych wynajmującego do Narodowego Centrum Badań i Rozwoju oraz Instytucje kontrolującej realizację projektu na Uniwersytecie Rolniczym.

§ 7

Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem ani bezpłatne używanie osobom trzecim.

§ 8

Najemca nie jest uprawniony do dokonywania żadnych adaptacji i ulepszeń przedmiotu wynajmu.

§ 9

Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu wraz z wyposażeniem w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.



§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: dla Najemcy, Wynajmującego oraz dwa egzemplarze dla Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie.

Wynajmujący

Najemca

.....

.....



KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art 14 ust 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Rozporządzenie ogólne o ochronie danych), niniejszym informujemy, iż:

- 1) Administratorem Pana/Pani danych osobowych będzie Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie, Al. Adama Mickiewicza 21, 31-120 Kraków;
- 2) Administrator prowadzi operacje przetwarzania następujących kategorii Pani/Pana danych osobowych:
 - a) imię i nazwisko,
 - b) seria i nr dowodu osobistego,
 - c) adres,
 - d) nr rachunku bankowego;
- 3) Administrator pozyskał Pani/Pana dane osobowe od najemcy (stażysty);
- 4) Inspektorem ochrony danych Administratora jest Pan Mateusz Ponikiewicz, z którym należy kontaktować się za pomocą adresu e-mail: iod@urk.edu.pl;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu niezbędnym do realizacji projektu stażowego „Program staży dla studentów Kierunków Inżynieria Środowiska oraz Inżynieria i Gospodarka Wodna Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie” w zakresie uznania zasadności dokonania refundacji kosztów zakwaterowania stażysty, na podstawie Umowy Najmu zawartej przez Panią/Pana z stażystą w dniu, zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt a/b/c/d/f Rozporządzenia ogólnego o ochronie danych;
- 6) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych było dobrowolne, jednocześnie jest warunkiem zawarcia umowy najmu umożliwiającej studentowi refundację kosztów zakwaterowania;
- 7) Posiada Pani/Pan prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - b) przenoszenia danych,
 - c) wniesienie sprzeciwu wobec przetwarzania,
– w przypadkach i na warunkach określonych w Rozporządzeniu ogólnym o ochronie danych;
- 8) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą Narodowe Centrum Badań i Rozwoju i Instytucje kontrolujące realizację projektu na Uniwersytecie Rolniczym;
- 9) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do końca realizacji projektu, a następnie przechowywane przez okres trzech lat zgodnie z art. 140 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z 17 grudnia 2013 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące EFRR, EFS, FS;
- 10) Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, że Pana/Pani dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami Rozporządzenia ogólnego.
- 11) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania.
- 12) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

Potwierdzam, że zapoznałem(am) się i przyjmuję do wiadomości powyższe informacje.

....., dnia r.,
(Miejscowość, data, podpis)