

Zagadnienia na egzamin inżynierski z zakresu wyceny nieruchomości
– kierunek geodezja i kartografia

- 1 Wartość rynkowa nieruchomości
- 2 Wartość odtworzeniowa nieruchomości
- 3 Działy i zawartość ksiąg wieczystych
- 4 Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości
- 5 Rynek nieruchomości – definicja, cechy rynku nieruchomości
- 6 Cechy nieruchomości wpływające na zmienność cen transakcyjnych
- 7 Rola rzeczoznawcy majątkowego na rynku nieruchomości
- 8 Podmioty działające na rynku nieruchomości
- 9 Nieruchomość - definicja, rodzaje nieruchomości
- 10 Prawa do nieruchomości zgodnie z ustawą Kodeks Cywilny
- 11 Nieruchomość podobna w procesie wyceny
- 12 Cena, wartość nieruchomości - różnice
- 13 Działka ewidencyjna i nieruchomość gruntowa - definicje, różnice
- 14 Źródła danych o nieruchomościach wykorzystywane w procesie wyceny
- 15 Cechy nieruchomości gruntowych rolnych wpływające na ich wartość
- 16 Internetowe źródła informacji o nieruchomościach
- 17 Cechy nieruchomości leśnych wpływające na ich wartość
- 18 Podejście porównawcze - założenia i metody
- 19 Podejście dochodowe - założenia, metody i techniki
- 20 Analiza rynku nieruchomości rolnych w celu ich wyceny
- 21 Wymienić elementy taksacyjne drzewostanu mające wpływ na wartość nieruchomości leśnej
- 22 Podejście mieszane w wycenie gruntów nieruchomości leśnych - metodologia obliczeń
- 23 Na podstawie jakich dokumentów określamy przeznaczenie nieruchomości gruntowej
- 24 Mapa zasadnicza w procesie wyceny nieruchomości
- 25 Części składowe nieruchomości gruntowej
- 26 Ewidencja gruntów i budynków w procesie wyceny nieruchomości
- 27 Cele szacowania wartości nieruchomości
- 28 Typy siedliskowe lasu i ich przykłady
- 29 Czynniki kształtujące trend zmian cen na rynku nieruchomości
- 30 Obligatoryjne źródła informacji o nieruchomościach w procesie wyceny