

Mapy dla celów prawnych

semestr: 1

3 punkty ECTS

liczba godzin wykład.: 10

ćw.: 20

Katedra Geodezji Rolnej, Katastru i
Fotogrametrii

Wykład: Granica nieruchomości gruntowych i sposób jej określania, granica określająca stan prawny nieruchomości, wyodrębnienie nieruchomości w pojęciu wieczysto-księgowym

Wznowienie znaków granicznych a wyznaczenie punktów granicznych, zasady ustalenia granic nieruchomości – rozgraniczenie nieruchomości, nietypowe przypadki rozgraniczenia, omówienie najczęściej popełnianych błędów związanych z prowadzonym rozgraniczeniową.

Podziały wykonywane niezależnie od ustaleń planu miejscowego a także wykonywane dla celów sądowych – omówienie przykładów. Omówienie zasad sporządzania i procedur wykonywania wyodrębnienia lokali mieszkalnych, procedury, skład operatu i warunki techniczne. Ustanowienie służebności dojazdu na drodze notarialnej i sądowej, wykonanie dokumentacji, podstawa prawna, analiza różnych przypadków. Służebności przesyłu dla energii elektrycznej, gazu, wodociągu i kanalizacji, procedury i obowiązujące przepisy.

Ćwiczenia: Granica nieruchomości gruntowych i sposób jej określania, granica określająca stan prawny nieruchomości. Granica i jej atrybuty w terenie. Wznowienie a wyznaczenie granic nieruchomości. Księgi wieczyste – zasady dokonywania wpisu, badanie KW, księgi w formie tradycyjnej (papierowej) i elektronicznej. Podziały wykonywane niezależnie od ustaleń planu miejscowego – omówienie konkretnych przykładów. Podziały wykonywane dla celów sądowych – ważniejsze elementy opinii oraz sposoby wykonywania kalkulacji finansowej

Sporządzenie operatu wydzielenia lokali mieszkalnych – wprowadzenie do tematyki. Procedury obowiązujące podczas wykonywania czynności związanych z przygotowaniem stosownej dokumentacji wydzielenia lokali mieszkalnych, skład operatu i warunki techniczne. Sporządzenie operatu z projektem służebności drogi koniecznej dla różnych wariantów gwarantujący dostęp do drogi publicznej. Sporządzenie operatu z projektem służebności przesyłu sieci elektrycznej eN, eS, eW

,Sporządzenie operatu z projektem służebności przesyłu sieci gazowej.

Sporządzenie operatu z projektem służebności przesyłu kanalizacji

Sporządzenie operatu z projektem służebności przesyłu sieci wodociągu.