

Nabywanie praw do nieruchomości w postępowaniach sądowych

semestr: 1

4 punkty ECTS

liczba godzin wykł.: 15

ćw.: 30

Katedra Gospodarki Przestrzennej i Architektury Krajobrazu

Wykład: Procedura i zasady przygotowania wniosku o zasiedzenie. Proces zasiedzenia i możliwe jego warianty zakończenia. Zniesienie współwłasności, zasady przygotowania dokumentacji i sposoby realizacji zniesienia współwłasności oraz jej możliwości; wspólnoty gruntowe Podział do użytkowania jako możliwość ograniczonego wykorzystania gruntu wspólnego w zakresie jego użytkowania. Geodezyjne aspekty działu spadku, przeprowadzenie postępowania spadkowego i dział spadku. Wydzielenie ciała hipotecznego.

Ćwiczenia: Sporządzenie wniosku o zasiedzenie, procedura sądowa oraz przygotowanie materiału kartograficznego do zasiedzenia (mapy do celów prawnych ze strefą zasiedzenia) Sporządzenie koncepcji zniesienia współwłasności, badanie racjonalności zniesienia współwłasności z punktu widzenia społeczno-gospodarczego znaczenia nieruchomości oraz zgodności z przepisami prawa miejscowego (z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego). Podział do użytkowania - przygotowanie materiałów do wariantowego podziału do użytkowania nieruchomości wspólnej (różne koncepcje podziału) Wydzielenie ciała hipotecznego.