

## Zagadnienia do egzaminu dyplomowego magisterskiego

### Kierunek: Gospodarka Przestrzenna

#### specjalność Geoinformacja

1. Jak zagadnienia prawno-administracyjne wpływają na procedury GIS, stosowane przy wyznaczaniu obszarów zabudowy?
2. Który z parametrów związany z zabudową stanowi mierzalny wskaźnik suburbanizacji? Proszę wyjaśnić procedurę jego obliczenia oraz sposób oceny otrzymanych wyników.
3. Czym są kompetencje miękkie i twarde? Proszę zdefiniować kompetencje, wskazać na różnice oraz podać przykłady tych umiejętności i ich zastosowania w życiu zawodowym.
4. Baza Danych Obiektów Topograficznych BDOT10k. Przykłady modyfikacji, wizualizacji w środowisku GIS.
5. Dobór wielkości pola podstawowej oceny jako jednostki odniesienia w badaniach o charakterze przestrzennym.
6. Przykłady i charakterystyka technologii cyfrowych stosowanych przez jednostki samorządu terytorialnego (wykorzystujących techniki GIS).
7. Specyfika procesu automatycznego generowania wypisów i wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
8. Gminny portal mapowy (problematyka budowania portalu, rodzaje publikowanych danych, możliwości wykorzystania danych otwartych).
9. Postępowanie w sprawie wywłaszczenia nieruchomości. Prawo pierwokupu a prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.
10. Jakie akty prawne regulują kwestie zbycia nieruchomości z zasobów SP oraz jednostek samorządu terytorialnego? Proszę przedstawić procedurę zbycia nieruchomości z zasobu w trybie przetargowym.
11. Mediacja w postępowaniu administracyjnym.
12. Proszę przedstawić tok postępowania administracyjnego w wybranej sprawie związanej z gospodarką przestrzenną.
13. Elektroniczne podpisywanie dokumentów - rodzaje podpisów i zastosowanie.
14. Analizy wielokryterialne dla potrzeb wyznaczania optymalnej lokalizacji obiektu.

15. Dyrektywa INSPIRE i podstawa prawna budowania infrastruktury informacji przestrzennej

w Polsce.

16. Cyfryzacja aktów planowania przestrzennego (podstawa prawna, klasyfikacja aktów planowania przestrzennego, organy odpowiedzialne za gromadzenie zbiorów, gromadzone dane, formaty danych).

17. Etapy i aspekty techniczne procesu digitalizacji zasobów planowania miejscowego.

18. Zastosowanie systemów informacji przestrzennej w zarządzaniu kryzysowym.

19. Usługi programu Copernicus w zakresie zarządzania kryzysowego.

20. Wyjaśnij istotę obszarów problemowych, wzorcowych i funkcjonalnych w kontekście planowania przestrzennego.

21. Scharakteryzuj procedurę doboru zmiennych w ocenie zjawisk społeczno-gospodarczych. Wyjaśnij czym różnią się zmienne diagnostyczne będące stymulantami od destymulant.

22. Wyjaśnij istotę normalizacji zmiennych. Wymień i krótko opisz dwie metody normalizacji zmiennych.

23. Podaj definicję rynku nieruchomości oraz wymień i scharakteryzuj cechy rynku nieruchomości.

24. Omów źródła i rodzaje danych wykorzystywanych w procesie szacowania nieruchomości.

25. Wymień podmioty działające na rynku nieruchomości oraz przedstaw ich krótką charakterystykę.

26. Podaj systematykę metod wyceny nieruchomości.

27. Podaj definicję operatu szacunkowego oraz skład operatu szacunkowego.

28. Jakie rodzaje danych pomiarowych można pozyskać za pomocą Bezzałogowych Statków Powietrznych oraz podać możliwości ich wykorzystania w gospodarce przestrzennej

29. Normy prawne regulujące prace Bezzałogowych Statków Powietrznych w przestrzeni powietrznej. Opisać m. in. przypadki ograniczeń i zakazów lotów.

30. Metody automatyzacji analiz przestrzennych w programach GIS.

31. Jakie są podstawowe zasady metody zwanej JARK-WAK?

32. Jakie są główne założenia tzw. "strukturalnych jednostek mieszkaniowych"?

33. Wytyczne związane z zagospodarowaniem działki na cele agroturystyczne.

34. Zdefiniuj pojęcia: pojemność środowiska, potencjał środowiska, ochrona środowiska,

antropogeniczne presje na środowisko – formy i czynniki antropopresji.

35. Środki i instrumenty ochrony środowiska.

36. Działalność na rzecz ochrony środowiska – jakie można podejmować działania w swoim życiu codziennym, aby chronić środowisko.

### **specjalność: Rozwój regionalny i wycena nieruchomościami**

1. Czym jest biznesplan? Z jakich głównych elementów się składa? Kto powinien tworzyć biznesplan i dlaczego?

2. Postępowanie wywłaszczenia nieruchomości.

3. Prawo pierwokupu a prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

4. Jakie akty prawne regulują kwestie zbycia nieruchomości z zasobów Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego? Przedstaw procedurę zbycia nieruchomości z zasobu w trybie przetargowym.

5. Formy gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego.

6. Zasady ogólne postępowania administracyjnego

7. Wymień podobieństwa oraz różnice między decyzją administracyjną a postanowieniem w postępowaniu administracyjnym.

8. Proszę omówić właściwość miejscową i rzeczową organów administracji na przykładach.

9. Baza Danych Obiektów Topograficznych BDOT10k.

10. Dobór wielkości pola podstawowej oceny jako jednostki odniesienia w badaniach o charakterze przestrzennym.

11. Na czym polega metoda obliczania wskaźnika istotności ekologicznej CEI?

12. Podstawowe założenia, komponenty oraz dostępne dane gromadzone w zakresie programu

Copernicus.

13. Dyrektywa INSPIRE i jej wpływ na gospodarkę przestrzenną w Polsce.

14. Wyjaśnij istotę obszarów problemowych, wzorcowych i funkcjonalnych w kontekście planowania przestrzennego.

15. Scharakteryzuj procedurę doboru zmiennych w ocenie zjawisk społeczno-gospodarczych.

Wyjaśnij czym różnią się zmienne diagnostyczne będące stymulantami od destymulant.

16. Wyjaśnij istotę normowania (normalizacji) zmiennych. Wymień i krótko opisz dwie metody

normalizacji zmiennych.

17. Wskazać różnicę między działką ewidencyjną a nieruchomością.

18. Na podstawie jakich dokumentów można przyjąć dane dotyczące powierzchni nieruchomości w procesie wyceny.

19. Proszę opisać metody wyznaczania trendu oraz metody wyznaczania wag cech rynkowych.

20. Wymień podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości, podaj ich definicje i zasady stosowania.

21. Przetwórz analizę porównawczą metody inwestycyjnej i metody zysków (podaj podobieństwa i różnice).

22. Przedstaw analizę porównawczą metody korygowania ceny średniej i metody porównywania parami (podaj podobieństwa i różnice).

23. Podaj definicję operatu szacunkowego oraz skład operatu szacunkowego.

24. Omów zasady wyceny nieruchomości w podejściu kosztowym.

25. Wymień rodzaje wartości nieruchomości wg ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz podaj ich definicje.

26. Omów szczegółowo zasady wyceny nieruchomości metodą pozostałościową, podejście mieszane. Jakie warunki muszą być spełnione dla zastosowania tej metody.

27. Jaką metodę zastosujesz w celu oszacowania wartości rynkowej nieruchomości o charakterze użytkowym. Od czego zależy wybór odpowiedniego podejścia i metody wyceny.

28. Omów zasady wyceny ograniczonych praw rzeczowych.

29. Jakie są podstawowe zasady metody zwanej JARK-WAK?

30. Jakie są główne założenia tzw. "strukturalnych jednostek mieszkaniowych"?

31. Uwarunkowania lokalizacyjne budynków inwentarskich.

32. Wytyczne związane z zagospodarowaniem działki na cele agroturystyczne.

33. Zdefiniuj pojęcia: pojemność środowiska, potencjał środowiska, ochrona środowiska, antropogeniczne presje na środowisko – formy i czynniki antropopresji.

34. Środki i instrumenty ochrony środowiska.

35. Działalność na rzecz ochrony środowiska – jakie można podejmować działania w swoim życiu codziennym, aby chronić środowisko.

36. Wymień oraz omów rodzaje kosztorysów stosowanych w budownictwie