

STRESZCZENIE

Wskaźnik jakości danych katastralnych w kontekście tworzenia i funkcjonowania zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach

Baza danych katastru nieruchomości posiada szeroki zakres informacji. Znajdują się w niej szczegółowe dane dotyczące gruntów, budynków, lokali oraz ich właścicieli lub władających. Kataster nieruchomości powinien zapewniać ochronę własności każdego podmiotu poprzez identyfikację działek ewidencyjnych w przestrzeni oraz współpracę z księgami wieczystymi. Aby tak było, dane katastralne powinny być zgodne z modelem jakości danych w zintegrowanym systemie informacji o nieruchomościach, czyli muszą posiadać takie cechy jak: aktualność, spójność, dokładność i wiarygodność.

Celem głównym pracy jest propozycja wskaźnika jakości danych katastralnych i ocena jego zastosowania, zaś cele pośrednie sformułowano następująco:

- analiza uwarunkowań historycznych, zachodzących zmian i zasad funkcjonowania katastru nieruchomości,
- analiza danych katastralnych, dla trzech powiatów, z trzech województw (historycznie rozmieszczonych na obszarach trzech różnych zaborów), mająca na celu opracowanie metodyki oceny ich jakości w kontekście tworzenia i funkcjonowania zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach,
- implementacja narzędzi GIS, do zautomatyzowania procesów opisujących, ilustrujących i porządkujących dane katastralne, w oparciu o opracowaną metodykę,
- obliczenie wartości wskaźnika jakości danych katastralnych dla wszystkich analizowanych obrębów ewidencyjnych,
- wizualizacja wyników badań i omówienie wniosków końcowych.

Dysertacja składa się z części teoretycznej, części analityczno – badawczej, oraz podsumowania.

Badania podjętej w rozprawie zostały przeprowadzone w oparciu o dane katastralne pozyskane z Powiatowych Ośrodków Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Dąbrowie Tarnowskiej, Działdowie oraz Siedlcach. Obszary te położone są w różnych województwach, w różnych częściach Polski, a co najważniejsze każdy powiat posiada pozostałości systemów katastralnych po innym zaborcy.

16.09.19



W pracy pozytywnie zweryfikowano tezy badawcze:

- Zastosowanie narzędzi GIS z wykorzystaniem analiz geoprzestrzennych, pozwala na dokonanie badań i interpretacji graficznych, a co za tym idzie zautomatyzowania analiz dotyczących danych katastralnych,
- Wskaźnik jakości danych katastralnych, umożliwia prawidłową identyfikację obszarów o najsłabszej strukturze tych danych, w kontekście tworzenia i funkcjonowania zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach.

Słowa kluczowe: kataster nieruchomości, ewidencja gruntów i budynków, wskaźnik jakości danych katastralnych, zintegrowany system informacji o nieruchomościach

16.09.19 r.

