

Koncepcja zmian procesu regulacji stanu prawnego nieruchomości w aspekcie wykonawstwa geodezyjnego

Streszczenie

Proces regulacji stanu prawnego nieruchomości odgrywa bardzo dużą rolę w obrocie nieruchomościami i stanowi bardzo często nieodzowny etap wielu czynności cywilnoprawnych oraz postępowań zarówno administracyjnych, jak i sądowych. Jest to jedno z najbardziej złożonych i trudnych zadań z zakresu gospodarki nieruchomościami. Kluczowe znaczenie w wielu procedurach regulacji stanów prawnych nieruchomości mają prace geodezyjne oraz informacje zawarte w dokumentacji geodezyjno-prawnej. Ich prawidłowe wykonanie i wykorzystanie wymaga nie tylko kompleksowej wiedzy w zakresie geodezji i kartografii, ale również biegłości w rozwiązywaniu skomplikowanych problemów prawnych.

Niniejsza rozprawa doktorska podejmuje tematykę nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości w Polsce na przykładzie nieruchomości gruntowych znajdujących się w granicach administracyjnych miasta Krakowa, będących przedmiotem prawa własności osób fizycznych. W pierwszej kolejności przeanalizowano przemiany prawa własności nieruchomości w Polsce, sposoby jego dokumentacji oraz tryb wyznaczania jego zasięgu w przestrzeni. W kolejnym etapie omówiono zagadnienia bezpośrednio związane z terminem „stan prawny nieruchomości”. Następnie przedstawiono problematykę podstawowych zagadnień geodezyjno-prawnych związanych z regulacją stanu prawnego nieruchomości. W szczególności zidentyfikowano czynniki wpływające na powstanie nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości w Polsce. Wykazano również udział prac geodezyjnych i dokumentacji geodezyjnej w procedurach regulacji stanu prawnego nieruchomości. Zgodnie z przyjętym celem rozprawy dokonano analizy wybranych procedur regulacji stanu prawnego nieruchomości oraz zaproponowano koncepcje rozwiązań zaobserwowanych i sklasyfikowanych problemów występujących na badanym obszarze.

Ewa John