

Aspekty wdrożenia wielozadaniowego katastru 3D w Polsce**Streszczenie**

Postęp cywilizacyjny, technologiczny i architektoniczny XXI wieku spowodował konieczność rozwoju systemów katastralnych w kierunku wielozadaniowości i wielowymiarowości. Nowoczesny kataster powinien spełniać nie tylko funkcje fiskalne i stanowić gwarancję zabezpieczenia prawa własności do nieruchomości, ale również służyć szeroko pojętemu administrowaniu gruntami. Od lat w Polsce trwają prace, integrujące dane z baz dotyczących nieruchomości. Są one następstwem światowych trendów rozwoju systemów katastralnych i wdrażania prawa europejskiego.

Wprowadzeniem do tematu rozprawy jest analiza historycznych uwarunkowań i zasad prowadzenia katastru nieruchomości na świecie i w Polsce oraz sprecyzowanie pojęć nowoczesnego katastru wielozadaniowego i wielowymiarowego – 3D. Zwrócono również uwagę na potrzebę włączenia do katastru sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Na podstawie przeprowadzonych wielokierunkowych analiz zaproponowano definicję nieruchomości przestrzennej, która może być adekwatna do potrzeb katastru trójwymiarowego. Ponadto zwrócono uwagę na ideę warstwowego układu praw do nieruchomości w przestrzeni nad oraz pod powierzchnią gruntu. Omówiono polskie przepisy prawne w zakresie ograniczenia zasięgu – wysokości i głębokości – prawa własności do nieruchomości. Przeprowadzono również studium polskich aktów prawnych pod kątem ich przydatności dla budowy wielozadaniowego katastru 3D.

W kolejnym etapie zaproponowano metodykę określenia wiarygodności urzędowej bazy geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (GESUT) dla potrzeb katastru 3D w oparciu o wyznaczony współczynnik poziomu wiarygodności. Wykazano również możliwość wykorzystania w katastrze 3D, w określonym ukształtowaniu terenu, numerycznego modelu terenu pochodzącego z lotniczego skaningu laserowego, który dostępny jest w powiatowych bazach danych obiektów topograficznych.

Słowa kluczowe: kataster wielozadaniowy, kataster 3D, GESUT, nieruchomość przestrzenna

Magdalena Jurkiewicz